



RAPORT O DZIAŁCE

**7 191,9 m² · gmina Dobra (Szczecińska) (zachodniopomorskie, powiat policki) ·
obręb Dobra · działka 135/3**

Raport zawiera kluczowe i najbardziej prawdopodobne informacje dotyczące wybranej działki, zebrane automatycznie z publicznych rejestrów i zinterpretowane przez AI. Dane mają charakter poglądowy i mogą różnić się od stanu rzeczywistego. Raport nie stanowi porady prawnej, opinii prawnej ani operatu szacunkowego. Dla każdego tematu podano źródło danych.

DATA RAPORTU	2026-07-19
PRZEANALIZOWANYCH TEMATÓW	15
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	321101_2.0003.135/3
WARIANT	STANDARD

00. Werdykt: streszczenie wykonawcze

INTERPRETACJA AI · AUTORSKA SEKCJA CERTYFIKATOMAT.PL

Działka 135/3 w obrębie Dobra (gm. Dobra Szczecińska, powiat policki) ma 7191,9 m² i leży w gminie z wyraźnie dodatnią dynamiką demograficzną: 31574 mieszkańców i saldo migracji +679 osób rocznie, czyli 21,5 na 1000 mieszkańców. Plan miejscowy dla tego obszaru ma jednak status „projektowany” (uchwała X/95/2024 z 19.12.2024) i nie jest jeszcze uchwalony, więc przeznaczenie działki nie jest dziś przesądzone. Archiwalna mapa geologiczno-inżynierska ocenia warunki budowlane w tym rejonie jako złe do niedostatecznych, a dane wstępne sygnalizują też strefę zagrożenia powodziowego w obrębie działki, co wymaga potwierdzenia na Hydroportalu. Ceny transakcyjne w promieniu 2000 m są mocno rozproszone: od 275-383 zł/m² za grunty rolne po 1524-1885 zł/m² za małe działki budowlane, przy medianie 571 zł/m² i braku bezpośredniego odpowiednika dla tak dużej powierzchni. To lokalizacja z realnym potencjałem, ale z kilkoma niewiadomymi prawno-gruntowymi do wyjaśnienia przed decyzją.

OBSZAR	OCENA
RYZYKO Plan miejscowy	MPZP ma status „projektowany” (uchwała X/95/2024 z 19.12.2024), nie obowiązuje, przeznaczenie działki nie jest dziś prawnie przesądzone.
RYZYKO Warunki gruntowe	Archiwalna mapa geologiczno-inżynierska (1958, 1:300 000) ocenia warunki budowlane jako przeważnie złe (grunty piaszczysto-madowe) do zmiennych i przeważnie niedostatecznych (piaski wydmore).
UWAGA Strefa zalewowa	W bbox działki i w promieniu 500 m odnotowano scenariusze zagrożenia powodzią od strony morza (1% i 0,2% raz na rok), wynik z przecięcia prostokątów wymaga weryfikacji na Hydroportalu względem faktycznych granic.
UWAGA Kształt działki	Wskaźnik kształtu 0,21 przy powierzchni 7191,9 m ² i obwodzie 660,5 m wskazuje na wydłużoną, nieregularną geometrię, co może utrudniać zagospodarowanie.
UWAGA Rozrzut cen RCN	Mediana 571 zł/m ² z 34 transakcji w promieniu 2000 m łączy skrajnie różne segmenty: budowlane zabudowane po 1524-1885 zł/m ² i rolne po 275-383 zł/m ² , bez bezpośredniego odpowiednika dla 7191,9 m ² .
ATUT Dynamika demograficzna	Gmina Dobra (Szczecińska) notuje 31574 mieszkańców i dodatnie saldo migracji 679 osób rocznie (21,5 na 1000 mieszkańców), co wskazuje na silny napływ ludności.

Dla kogo ta działka

Profil kupującego: inwestor długoterminowy, gotowy poczekać na uchwalenie planu miejscowego i zlecić badania geotechniczne, liczący na wzrost wartości w rozwijającej się gminie Dobra. Nie dla kogoś szukającego działki gotowej pod budowę od ręki: plan nie jest uchwalony, warunki gruntowe wg archiwalnych map są oceniane jako słabe, a strefa zalewowa wymaga weryfikacji.

Co sprawdzić przed zakupem

- Ostateczna treść uchwały MPZP X/95/2024 po jej uchwaleniu i konkretne przeznaczenie działki 135/3 (dziś status projektowany)
- Weryfikacja zasięgu strefy zagrożenia powodziowego na Hydroportalu (wody.isok.gov.pl) względem faktycznych granic działki, nie tylko bbox
- Badania geotechniczne gruntu w terenie (archiwalna mapa z 1958 r. wskazuje warunki budowlane złe do niedostatecznych)
- Aktualna treść księgi wieczystej: dział I-IV, obciążenia, hipoteki, służebności

01. Położenie i granice działki

LOKALIZACJA I GEOMETRIA

A. Legenda

-  Granica wybranej działki (135/3)
-  Granice działek ewidencyjnych z numerami
-  Ortofotomapa PZGiK



B. Zakres: Lokalizacja i kształt działki, granice sąsiadów, parametry geometryczne z geometrii ewidencyjnej.

C. Źródła danych

- Wygenerowano 2026-07-19
- Dane katastralne: GUGiK, usługa ULDK / KIEG
- Ortofotomapa: PZGiK, WMS StandardResolution
- Powierzchnia i obwód: metoda Gaussa z geometrii ULDK

D. Analiza

Lokalizacja	gmina Dobra (Szczecińska), powiat policki, woj. zachodniopomorskie
Identyfikator działki	321101_2.0003.135/3
Obręb / numer	Dobra / 135/3
Powierzchnia (z geometrii)	7191,9 m ²
Obwód	660,5 m
Współczynnik kształtu	0,21 (wydłużony, klasa: zły)
Współrzędne środka (WGS84)	53.488626, 14.409552

💡 INTERPRETACJA AI

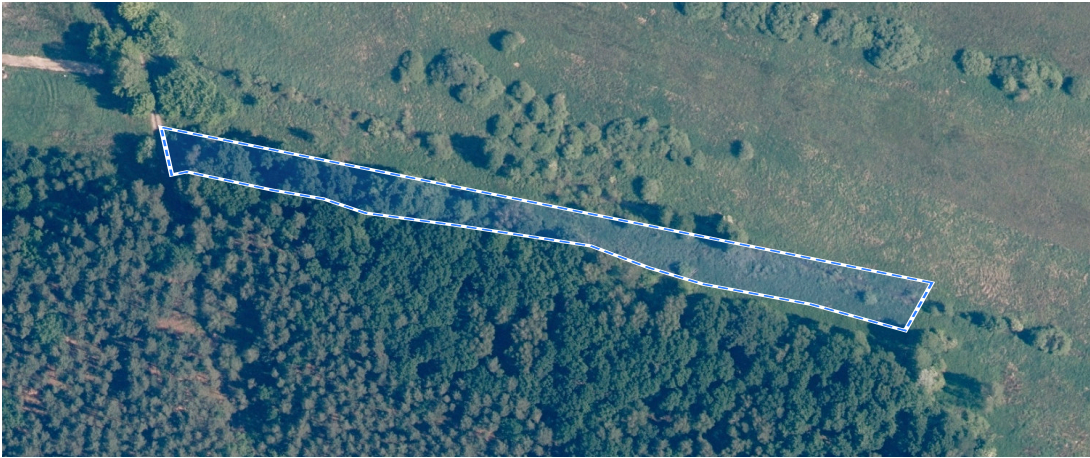
Wskaźnik kształtu 0,21 przy powierzchni 7191,9 m² i obwodzie 660,5 m oznacza działkę wydłużoną i nieregularną, dalece odbiegającą od kompaktowego kwadratu czy koła. Taki kształt może ograniczać swobodę zagospodarowania i utrudniać ewentualny podział na mniejsze działki.

02. Parametry geometryczne terenu

LOKALIZACJA I GEOMETRIA

A. Legenda

- Granica wybranej działki (135/3)
- Punkty graniczne A0...An liczone z geometrii ULDK



B. Zakres: Współrzędne punktów granicznych (WGS84) i długości odcinków granicy, obliczone z geometrii ewidencyjnej.

C. Źródła danych

1. Wygenerowano 2026-07-19
2. Geometria: GUGiK ULDK; obliczenia własne (odległości euklidesowe w EPSG:2180)

D. Analiza

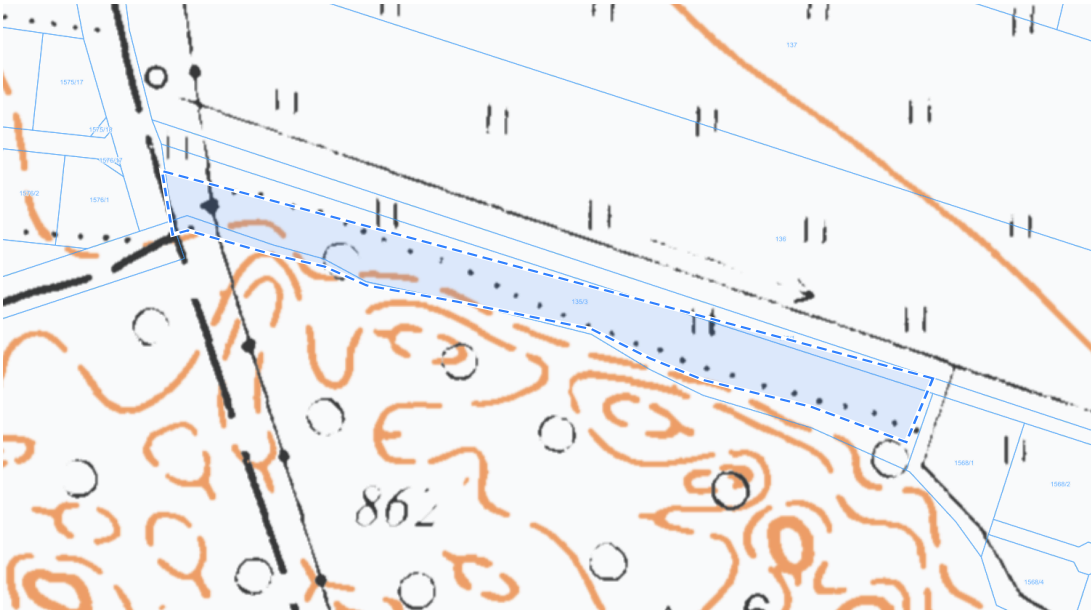
Obwód	660,5 m
Powierzchnia	7191,9 m²
A0 (53.488419, 14.411769)	odcinek A0→A1: 305,7 m
A1 (53.489092, 14.407307)	odcinek A1→A2: 29,1 m
A2 (53.488836, 14.407395)	odcinek A2→A3: 6,0 m
A3 (53.488856, 14.407479)	odcinek A3→A4: 34,2 m
A4 (53.488776, 14.407975)	odcinek A4→A5: 20,0 m
A5 (53.488740, 14.408270)	odcinek A5→A6: 17,9 m
A6 (53.488673, 14.408516)	odcinek A6→A7: 35,1 m
A7 (53.488626, 14.409038)	odcinek A7→A8: 32,5 m
A8 (53.488576, 14.409520)	odcinek A8→A9: 19,7 m
A9 (53.488544, 14.409812)	odcinek A9→A10: 25,6 m
...	pozostałe 4 punktów: pełna geometria w ULDK/EGiB

03. Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków

LOKALIZACJA I GEOMETRIA

A. Legenda

-  Granica wybranej działki (135/3)
-  Mapa topograficzna (GUGiK TOPO)
-  Działki ewidencyjne (KIEG) z numerami



B. Zakres: Karta ewidencyjna działki wg danych GUGiK.

C. Źródła danych

- 1. Wygenerowano 2026-07-19
- 2. GUGiK: ULDK / Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów, stan na datę raportu

D. Analiza

Identyfikator działki	321101_2.0003.135/3
Województwo / powiat	zachodniopomorskie / powiat policki
Gmina	Dobra (Szczecińska)
Obręb / numer działki	Dobra / 135/3
Powierzchnia (z geometrii)	7191,9 m²

04. Budynki na działce i w sąsiedztwie

LOKALIZACJA I GEOMETRIA

A. Legenda

-  Granica wybranej działki (135/3)
-  Granice i kontury z ewidencji (KIEG)



B. Zakres: Zabudowa w obrębie działki i bezpośrednim sąsiedztwie (do ok. 90 m od środka), wg danych OSM; kartoteka budynków EGiB wymaga wypisu ze starostwa.

C. Źródła danych

- Wygenerowano 2026-07-19
- OpenStreetMap (budynki, ~90 m od centroidu)
- KIEG (kontury na mapie); pełna kartoteka budynków: wypis EGiB

D. Analiza

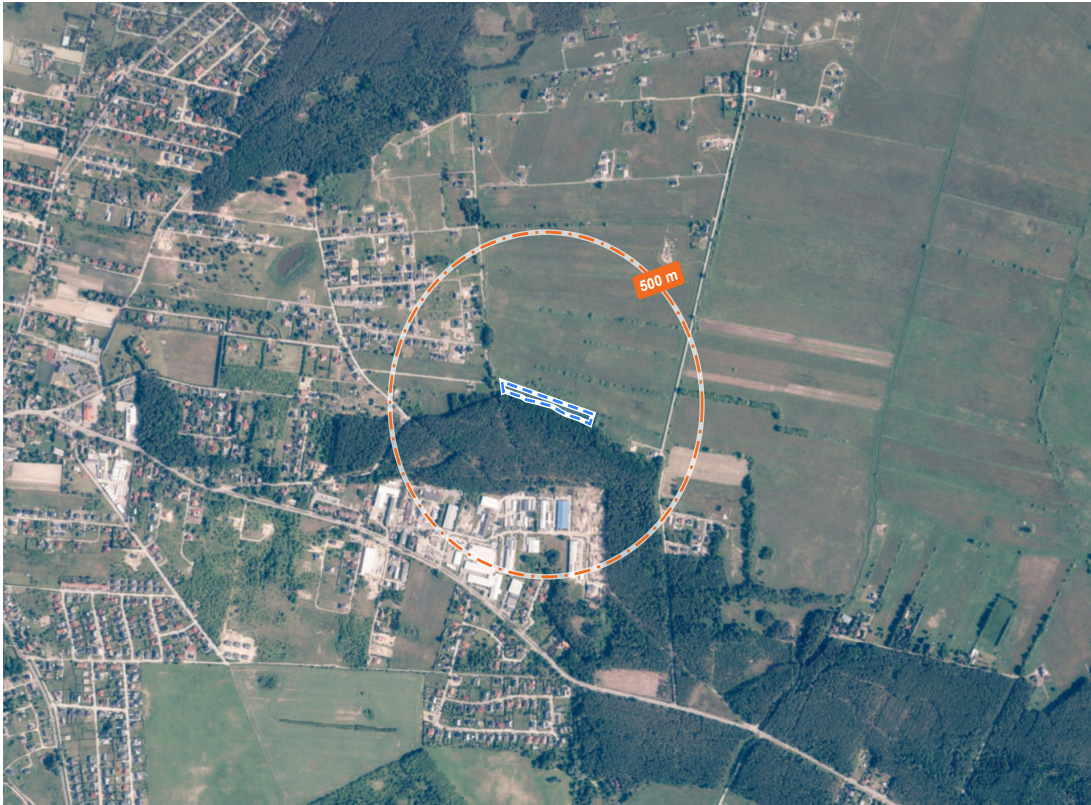
Budynki w ~90 m od środka działki	nie znaleziono w danych OSM (obszar niezabudowany lub dane niekompletne)
-----------------------------------	--

05. Otoczenie i kontekst lokalizacji

LOKALIZACJA I GEOMETRIA

A. Legenda

-  Granica wybranej działki (135/3)
-  Granica analizowanego obszaru (promień na etykiecie)



B. Zakres: Kadr ok. 1 km: charakter otoczenia i układ przestrzenny.

C. Źródła danych

- Wygenerowano 2026-07-19
- Ortofotomapa: PZGiK, WMS StandardResolution

INTERPRETACJA AI

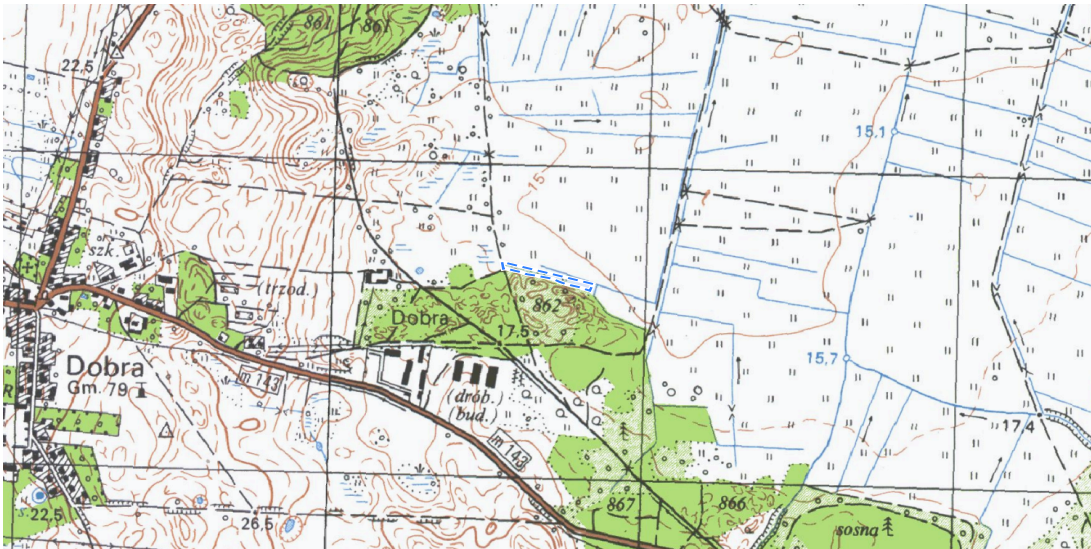
Działka leży w gminie Dobra (Szczecińska), powiat policki, w strefie podszczecińskiej o wyraźnie dodatniej dynamice demograficznej. Wg danych OSM w bliskim otoczeniu brak zwartej zabudowy mieszkaniowej, obecne są za to obiekty przemysłowe (454 m, 630 m) oraz stacja transformatorowa (704 m).

06. Plan miejscowy (MPZP) i przeznaczenie

ZAGADNIENIA FORMALNOPRAWNE

A. Legenda

-  Granica wybranej działki (135/3)
-  Granice działek ewidencyjnych



D. Analiza

Usługa krajowa zwróciła informacje planistyczne w punkcie działki.

Zakres: DLA TERENÓW W OBRĘBACH: BEZRZECZE, BUK, DOBRA, DOŁUJE, GRZEPNICA, KOŚCINO, ŁĘGI, MIERZYN 1, MIERZYN 2, MIERZYN 3, REDLICA, RZĘDZINY, SKARBIMIERZYCE, SŁAWOSZEWO, STOLEC, WĄWELNICA, WOŁCZKOWO

Uchwała: X/95/2024 z 2024-12-19

Status: projektowany

RYZIKO

Lead: Plan miejscowy ma status „projektowany” (uchwała X/95/2024 z 19.12.2024) i nie obowiązuje, przeznaczenie działki nie jest dziś przesądzone.

💡 INTERPRETACJA AI

Plan miejscowy dla tego obszaru ma status „projektowany” (uchwała X/95/2024 z 19.12.2024) i obejmuje szeroki teren wielu obrębów, nie tylko Dobrej. Oznacza to, że plan nie obowiązuje i może ulec zmianie w toku procedowania, a dzisiejszy kupujący nie ma gwarancji ostatecznego przeznaczenia działki 135/3. To podnosi ryzyko planistyczne i uzasadnia większą ostrożność cenową względem gruntów z już uchwalonym planem budowlanym.

C. Źródła danych

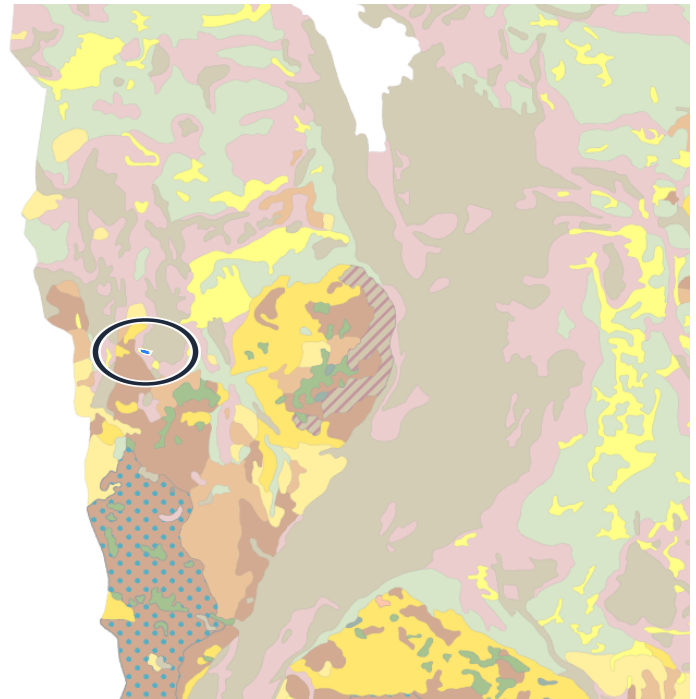
- Wygenerowano 2026-07-19
- Krajowa Integracja MPZP (GUGiK): GetFeatureInfo w centroidzie
- Stan na datę raportu, zweryfikuj w gminie

07. Warunki gruntowe (geologia)

ZAGROŻENIA I GRUNT · PIG-PIB

A. Legenda

-  Warunki budowlane złe / niedostateczne
 Warunki dostateczne
 Warunki dobre
 Okrąg: lokalizacja działki (kadr regionalny ~60 km, mapa 1:300 000)



B. Zakres: Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski 1:300 000 (kadr regionalny; mapa ma limit skali).

C. Źródła danych

1. Wygenerowano 2026-07-19
2. PIG-PIB, przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska 1:300 000 (CBDG)
3. Kolory legendy poglądowe; klasyfikacja wg wydzielen mapy

D. Analiza

Geologia: wydzielenie 1

Obszar gruntów piaszczysto-madowych tarasów niższych - poniżej 4-6 m: Warunki budowlalne przeważnie złe

Geologia: wydzielenie 2

Obszar piasków wydmych: Warunki budowlane zmienne i przeważnie niedostateczne

💡 INTERPRETACJA AI

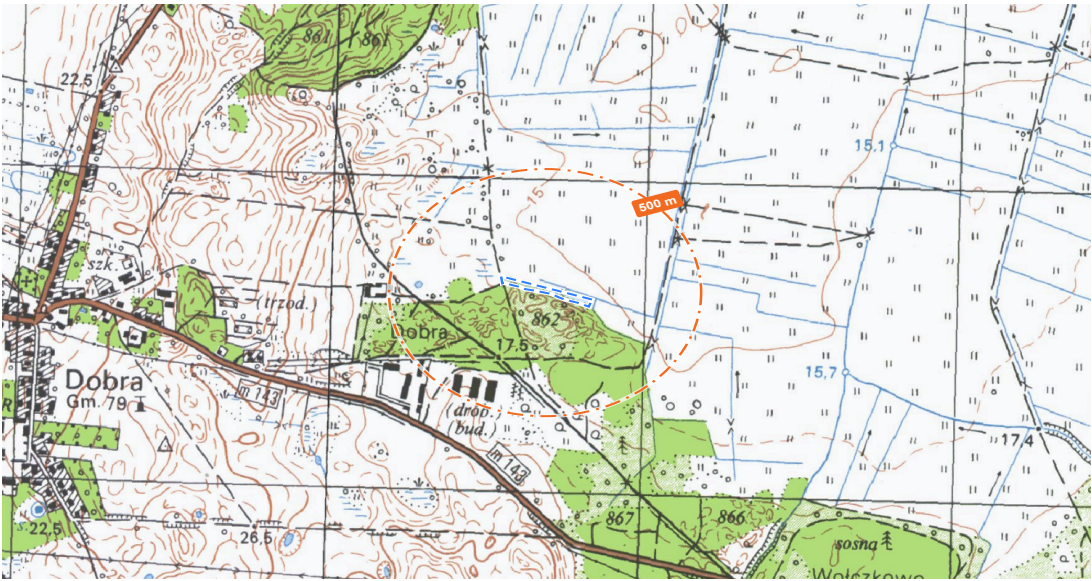
Łącząc trzy warstwy zagrożeń: w bbox działki i w promieniu 500 m widoczne są scenariusze zagrożenia powodziowego od strony morza (cofka, 1% i 0,2% raz na rok), ale wynik pochodzi z przecięcia prostokątów, a nie faktycznych granic działki, więc wymaga potwierdzenia na Hydroportalu. Archiwalna mapa geologiczno-inżynierska z 1958 r. wskazuje na grunty piaszczysto-madowe i piaski wydymowe z warunkami budowlanymi ocenionymi jako złe do niedostatecznych. Rejestr osuwisk SOPO nie wykazuje żadnych wpisów dla tej lokalizacji. Łącznie: działka wymaga realnego badania geotechnicznego i potwierdzenia zasięgu strefy zalewowej przed jakąkolwiek decyzją inwestycyjną.

08. Zagrożenie powodziowe i osuwiska

ZAGROŻENIA I GRUNT

A. Legenda

-  Granica wybranej działki (135/3)
-  Mapa topograficzna (GUGiK TOPO)
-  Granica analizowanego obszaru (promień na etykiecie)
-  Cieki i wody na mapie topograficznej



B. Zakres: Zasięg analizy stref zagrożenia powodziowego (dane wektorowe MZP/MRP) i osuwisk; szczegółowy podgląd stref: Hydroportal.

C. Źródła danych

- Wygenerowano 2026-07-19
- PGW Wody Polskie, INSPIRE MZP/MRP WFS (wody.isok.gov.pl), mapy II cyklu
- PIG-PIB, System Ochrony Przeciwosuwiskowej SOPO (CBDG)
- Wynik powodziowy po przecięciu bbox: zweryfikuj zasięg na Hydroportalu (wody.isok.gov.pl)

D. Analiza

Strefy zagrożenia powodziowego (bbox działki) scenariusz H 0,2% (raz na 500 lat) (powódź od strony morza (cofka)); scenariusz H 1% (raz na 100 lat) (powódź od strony morza (cofka)); strefa (powódź od strony morza (cofka))

Strefy w promieniu 500 m 3 obiektów

Osuwiska (SOPO) nie znaleziono w zasięgu zapytania

RYZKO **Lead:** Wstępne dane wskazują na strefę zagrożenia powodzią od strony morza (scenariusze 1% i 0,2% raz na rok) w obrębie działki, konieczna weryfikacja na Hydroportalu względem realnych granic.

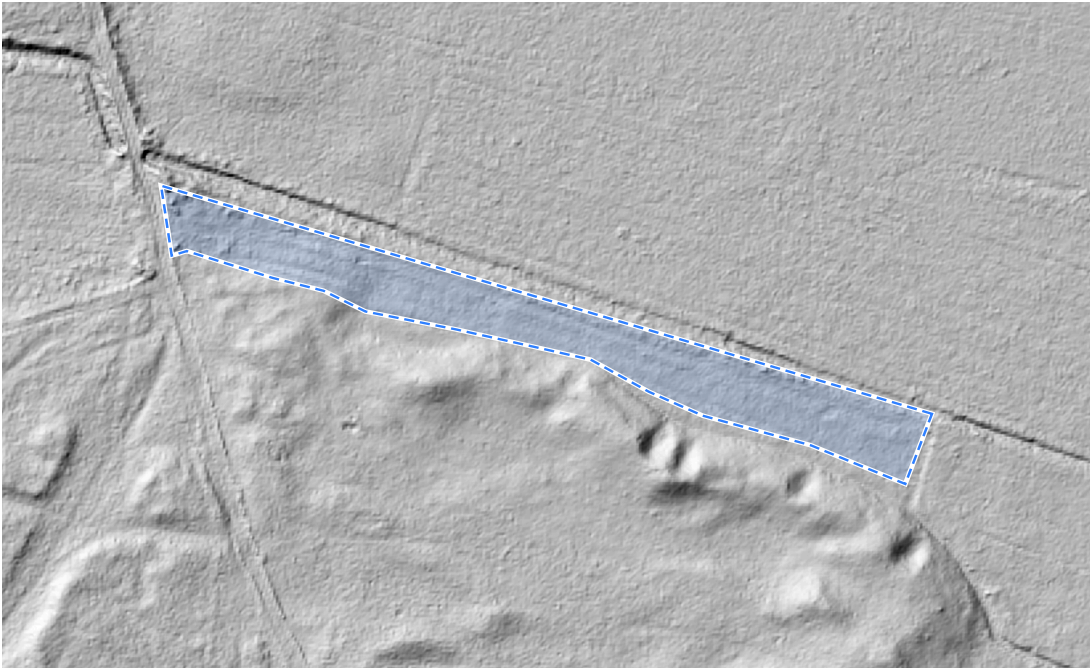
RYZKO **Lead:** Archiwalna mapa geologiczno-inżynierska ocenia warunki budowlane w tym rejonie jako złe do niedostatecznych (grunty piaszczysto-madowe, piaski wydymowe).

09. Ukształtowanie terenu

FIZJOGRAFIA · NMT GUGIK

A. Legenda

- Granica wybranej działki (135/3)
- Cieniowanie rzeźby terenu (NMT)



B. Zakres: Cieniowany model rzeźby terenu; parametry z siatki wysokości NMT.

C. Źródła danych

1. Wygenerowano 2026-07-19
2. GUGiK, usługa NMT (services.gugik.gov.pl/nmt/), siatka 25 punktów
3. Cieniowanie: PZGIK NMT GRID1 ShadedRelief (WMS)

D. Analiza

Wysokość min / max / średnia	14,5 / 19,2 / 16,1 m n.p.m.
Deniwelacja (kadr z buforem)	4,7 m
Spadek maksymalny	7,8% (ok. 4,5 stopnia)
Teren opada ku	północno-wschodni
Ekspozycja stoków (rozkład)	północno-wschodnia 56%; północna 25%; wschodnia 12%; południowo-wschodnia 6%
Punkty pomiarowe NMT	25

UWAGA

Lead: Deniwelacja 4,7 m i maksymalny spadek 7,8% (teren opada ku północnemu wschodowi) wymagają uwzględnienia w projekcie odwodnienia i posadowienia.

💡 INTERPRETACJA AI

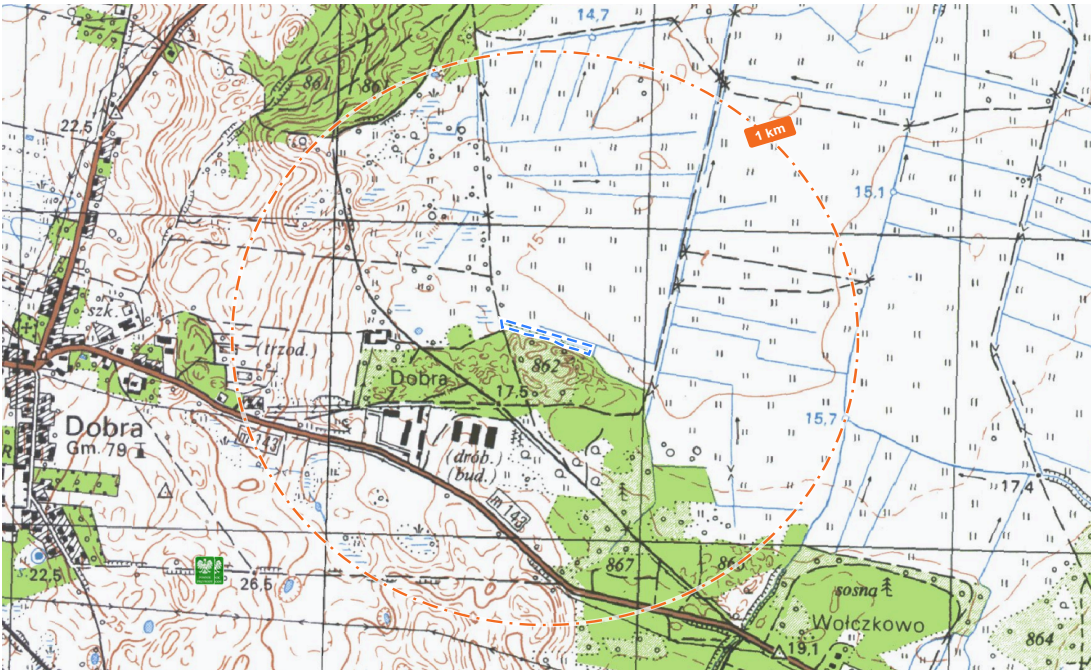
Deniwelacja wynosi 4,7 m (14,5-19,2 m n.p.m.) przy maksymalnym spadku 7,8% (4,5°), a teren opada w kierunku północno-wschodnim. To umiarkowane, ale odczuwalne ukształtowanie, które trzeba uwzględnić przy projekcie odwodnienia i posadowienia.

10. Formy ochrony przyrody

ZAGADNIENIA FORMALNOPRAWNE · GDOŚ

A. Legenda

-  Granica wybranej działki (135/3)
-  Mapa topograficzna (GUGiK TOPO)
-  Granica analizowanego obszaru (promień na etykietce)
-  Formy ochrony przyrody (parki, Natura 2000, rezerваты)
-  Brak koloru = brak form w kadrze



B. Zakres: Parki narodowe i krajobrazowe, rezerваты, Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu i pomniki przyrody w otoczeniu.

C. Źródła danych

- Wygenerowano 2026-07-19
- GDOŚ, usługa WMS sdi.gdos.gov.pl (GetFeatureInfo, tolerancja ~1000 m)

D. Analiza

Formy ochrony przyrody (~1 km)

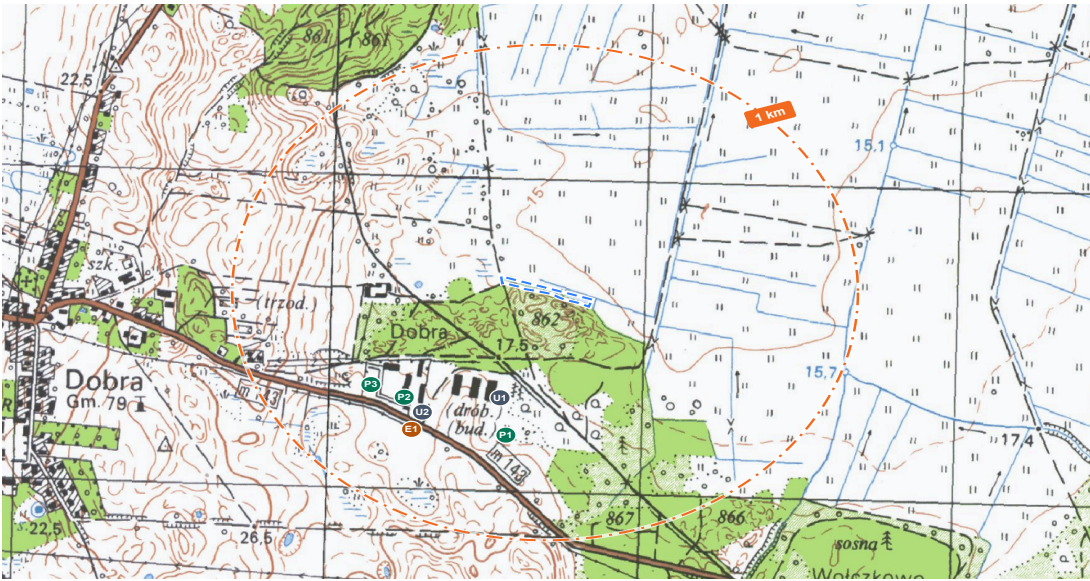
nie znaleziono: parków, rezerwatów, Natura 2000, pomników
(sprawdzono 8 warstw GDOŚ)

11. Infrastruktura i otoczenie

OTOCZENIE · OPENSTREETMAP

A. Legenda

-  Granica wybranej działki (135/3)
-  Mapa topograficzna (GUGiK TOPO)
-  Granica analizowanego obszaru (promień na etykiecie)
-  P1... punkty usług (przystanki, sklepy, szkoły)
-  E1... infrastruktura energetyczna
-  U1... tereny przemysłowe



B. Zakres: Dojazd, media, usługi i potencjalne uciążliwości w promieniu 1-2 km; markery = najbliższe obiekty.

C. Źródła danych

- Wygenerowano 2026-07-19
- OpenStreetMap (Overpass API); drogi ≤300 m, pozostałe ≤1–2 km

D. Analiza

Najbliższa droga (OSM)	service (paving_stones), ok. 306 m
Infrastruktura energetyczna	substation, ok. 704 m
Teren przemysłowy	ok. 454 m
Najbliższy przystanek	bus_stop Dobra Lawendowa, ok. 595 m
Cmentarze (1 km) / turbiny (2 km)	nie znaleziono / nie znaleziono
Formy ochrony przyrody (GDOŚ, ~1 km)	nie znaleziono (sprawdzono 8 warstw)

UWAGA

Lead: Najbliższe drogi (306-437 m) mają nawierzchnię częściowo utwardzoną lub gruntową, źródło nie potwierdza bezpośredniego przyłącza wodno-kanalizacyjnego do działki.

ATUT

Lead: Stacja transformatorowa w odległości 704 m oraz przystanki autobusowe w promieniu 595-836 m.



INTERPRETACJA AI

Najbliższe drogi (306-437 m) to drogi serwisowe o nawierzchni częściowo utwardzonej (kostka) lub gruntowej, a źródło nie potwierdza bezpośredniego przyłącza wodno-kanalizacyjnego do działki. W okolicy jest stacja transformatorowa (704 m) oraz kilka przystanków autobusowych w promieniu 595-836 m.

12. Demografia gminy

DANE LOKALNE · GUS BDL

Ludność ogółem	31 574 (2025)
Saldo migracji (osoby/rok)	679 (2025)
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	+21.5

C. Źródła danych	1. Wygenerowano 2026-07-19
	2. GUS, Bank Danych Lokalnych (api bdl.stat.gov.pl), jednostka: Dobra (Szczecińska)

13. Ceny transakcyjne gruntów w okolicy

ANALIZA RYNKOWA · DANE Z AKTÓW NOTARIALNYCH (RCN)

DATA	LOKALIZACJA	POW. [M²]	CENA	CENA/M²	UWAGI
2023-03	Dobra;UL:Graniczna;NR_PORZ:37AH	462	704 000 zł	1524 zł/m²	gruntyZabudowaneI Zurbanizowane
2023-03	Dobra (Szczecińska)	189	1 000 zł	5.3 zł/m²	udział 1/4, terenyKomunikacyjne
2023-03	Dobra (Szczecińska)	189	1 000 zł	5.3 zł/m²	udział 1/4, terenyKomunikacyjne
2023-03	Dobra (Szczecińska)	189	1 000 zł	5.3 zł/m²	udział 1/4, terenyKomunikacyjne
2023-03	Dobra;UL:Graniczna;NR_PORZ:37AF	368	669 000 zł	1818 zł/m²	gruntyZabudowaneI Zurbanizowane
2023-03	Dobra;UL:Graniczna;NR_PORZ:37AE	472	769 000 zł	1629 zł/m²	gruntyZabudowaneI Zurbanizowane
2023-02	Dobra;UL:Graniczna;NR_PORZ:37AG	365	688 000 zł	1885 zł/m²	gruntyZabudowaneI Zurbanizowane
2023-02	Dobra (Szczecińska)	189	1 000 zł	5.3 zł/m²	terenyKomunikacyjne
2023-02	Dobra;UL:Graniczna;NR_PORZ:37AC	398	648 000 zł	1628 zł/m²	gruntyZabudowaneI Zurbanizowane

571 zł/m²

MEDIANA TRANSAKCJI PEŁNYCH (RCN, 2 KM)

34

TRANSAKCJI W ZASIĘGU ZAPYTANIA

UWAGA

Lead: Mediana 571 zł/m² z 34 transakcji w promieniu 2000 m miesza segment budowlany (1524-1885 zł/m²) z rolnym (275-383 zł/m²), bez bezpośredniego odpowiednika dla powierzchni 7191,9 m².

💡 INTERPRETACJA AI

34 transakcje w promieniu 2000 m (29 pełnych) dają medianę 571 zł/m², ale zbiór jest mocno niejednorodny: małe działki budowlane zabudowane przy ul. Granicznej (365-472 m²) sprzedawano po 1524-1885 zł/m² (2023), grunty rolne (754 m²) po 275-383 zł/m² (2021-2022), a udziały w drogach wewnętrznych po symbolicznych kwotach rzędu kilku zł/m². Dla działki 7191,9 m² brak bezpośredniego odpowiednika wielkościowego w zbiorze, więc orientacyjny przedział na tle transakcji trzeba wyprowadzać ostrożnie: bliżej segmentu gruntów niezabudowanych/rolnych w obecnym stanie bez uchwalonego planu, z potencjałem zbliżenia się do poziomu działek budowlanych dopiero po uchwaleniu planu i uzyskaniu przeznaczenia inwestycyjnego.

C. Źródła danych

- 1. Wygenerowano 2026-07-19
- 2. Rejestr Cen Nieruchomości (WFS Geoportal), warstwa działki, promień 2000 m; ceny z aktów notarialnych, udziały poza medianą
- 3. Transakcje udziałowe i bez ceny pominięte w statystyce

14. Analiza księgi wieczystej

WARIANT PRO · STAN PRAWNY

Ta sekcja jest dostępna w wariantcie PRO (+50 zł)

Po podaniu numeru KW raport rozszerzamy o analizę stanu prawnego: działy I-IV, hipoteki, służebności, ostrzeżenia, z flagami ryzyka i wyjaśnieniem po polsku.

15. Źródła danych i zastrzeżenia

INFORMACJE O RAPORCIE

Źródła

- GUGiK: ULDK/EGiB, KIEG, KI MPZP, ortofotomapa PZGiK, NMT;
- PGW Wody Polskie: INSPIRE MZP/MRP; PIG-PIB: CBDG, SOPO; GDOŚ: formy ochrony;
- RCN: ceny transakcyjne z aktów notarialnych; OpenStreetMap: otoczenie;
- Interpretacje i werdykt: model AI (Claude, Anthropic).

Zastrzeżenia

Raport wygenerowany automatycznie, ma charakter wyłącznie informacyjny i edukacyjny. Nie stanowi porady prawnej, opinii prawnej, doradztwa inwestycyjnego ani operatu szacunkowego. Wartości mają charakter orientacyjnej analizy statystycznej cen transakcyjnych. Przed decyzją majątkową zalecamy weryfikację u notariusza, radcy prawnego lub rzeczoznawcy oraz w urzędzie gminy. Treść wygenerowała sztuczna inteligencja (transparentność EU AI Act).

Certyfikatomat.pl · Univentures sp. z o.o. · kontakt@certyfikatomat.pl